



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)**

ул. 1-я Тверская-Ямская, д. 1,3, Москва,
ГСП-3, А-47, 125993
Тел. (495) 694-03-53, Факс (499) 251-69-65
E-mail: mineconom@economy.gov.ru
<http://www.economy.gov.ru>

08.06.2015 № *2234-2632*

Министерство имущественных
и земельных отношений
Тверской области

г. Тверь, пер. Смоленский,
д. 29, 170100

На № _____ от _____

О представлении позиции

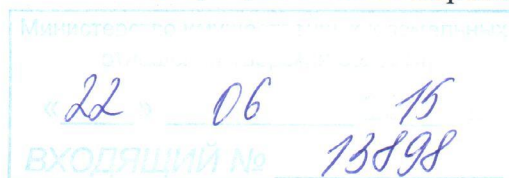
На от 18 мая 2015 г.
№ 7301-07

Департамент недвижимости рассмотрел письмо, поступившее из Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области по вопросу противоречий классификатора видов разрешенного использования земельных участков и в рамках своей компетенции сообщает следующее.

В соответствии с приказом Минэкономразвития России от 1 октября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», классификатор видов разрешенного использования предусматривает установление вида разрешенного использования «Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках» (1.16), который входит в состав вида «Сельскохозяйственное использование» (1.0) а также «Приусадебный участок личного подсобного хозяйства» (2.2), включенный в состав содержания вида «Жилая застройка» (2.0).

Дополнительно сообщаем, что установление того или иного вида разрешенного использования зависит от вида территориальной зоны, принадлежности земельного участка к определенной категории земель и земельной политики органа местного самоуправления.

Также отмечаем, что в настоящее время Минэкономразвития России осуществляется подготовка проекта поправок Правительства Российской Федерации к проекту федерального закона № 465407-6 «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части перехода от



деления земель на категории к территориальному зонированию» для рассмотрения его Государственной Думой Российской Федерации во втором чтении.

Законопроект направлен на совершенствование и упрощение существующего порядка определения правового режима использования земель путем проведения зонирования, а также исключения института категории земель как способа определения разрешенного использования земельных участков.

Заместитель директора
Департамента недвижимости



М.В. Бочаров