

Алгоритм действий органов местного самоуправления для выявления невостребованных земельных долей

№п/п	Наименование мероприятия	Ориентировочный срок выполнения
1	Получение в администрации муниципального района (архив) или территориальном отделе Росреестра постановлений о выделении гражданам земельных долей со списками граждан, первично наделенных долями в 1990-е годы, и книг учета выдачи свидетельств, а также копий свидетельств о праве собственности на земельные доли	1 месяц
2	Получение в Управлении Росреестра по Тверской области сведений о правах на земельный участок (единое землепользование) сельскохозяйственного предприятия с целью выявления лиц, зарегистрировавших право собственности на земельные доли	1 месяц
3	Выявление лиц, земельные доли которых могут быть признаны невостребованными:	по мере поступления соответствующих сведений
3.1	получение сведений из Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области о собственниках земельных долей сельскохозяйственных предприятий, доли которых были признаны невостребованными	
3.2	анализ всех протоколов общих собраний участников долевой собственности для выявления лиц, осуществивших выдел в натуре земельных участков	
3.3	анализ публикаций в газетах «Тверская жизнь» и «Тверские ведомости» (за период с 2006 года) о выделении земельных участков в натуре в границ сельскохозяйственного предприятия	
3.4	запрос в Управление Росреестра по Тверской области для получения сведений о правах участников долевой собственности, в отношении которых общим собранием было принято решение о выделе (с целью подтверждения выдела земельной доли)	
4	Составление списка лиц (при их наличии), земельные доли которых могут быть признаны невостребованными и земельных долей, которые могут быть признаны невостребованными по основаниям, указанным в статье 12.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ	
5	Опубликование списка невостребованных земельных долей в средствах массовой информации и размещение на своем официальном сайте в сети «Интернет» (при его наличии), а также на информационных щитах, расположенных на территории данного муниципального образования	за три месяца до созыва общего собрания участников долевой собственности
6	Представление списка невостребованных земельных долей на утверждение общему собранию участников долевой собственности в случае, если общим собранием участников долевой собственности в течение четырех месяцев со дня опубликования списка не принято решение по вопросу о невостребованных земельных долях, орган местного самоуправления поселения вправе утвердить такой список самостоятельно	в течение четырех месяцев со дня опубликования списка
7	Принятие решения по обращению в суд для признания права муниципальной собственности на земельные доли, признанные в установленном порядке невостребованными	сроки, установленные Гражданским процессуальным кодексом РФ
8*	Проведение кадастровых работ по формированию земельных участков в счет невостребованных земельных долей и осуществление государственной регистрации права муниципальной собственности	по мере необходимости

* - С целью выяснения информации о собственниках земельных участков, имеющих в государственном кадастре недвижимости статус «ранее учтенные» и о которых в едином государственном реестре прав отсутствуют сведения о правах:

- определить принадлежность данных земельных участков к землям коллективно-долевой собственности, используя проекты землеустройства (перераспределения) земель бывшего сельскохозяйственного предприятия (документы хранятся в государственном фонде данных, полученные в результате проведения землеустройства Управления Росреестра по Тверской области – далее ГФД);
- в случае если данные земельные участки выделены в счет земельных долей участников коллективно-долевой собственности, необходимо запросить в ГФД землеустроительные дела на каждый земельный участок для выявления информации о дольщиках.