

На 01.01.2014 года в реестре государственного имущества Тверской области числится 16 679 объектов общей стоимостью 73 208,553 млн. руб. из них:

- 6962 объектов недвижимого имущества общей площадью 2197,616 тыс.кв.м., закреплено на праве оперативного управления;
- 1059 объектов недвижимого имущества общей площадью 178,273 тыс.кв.м., передано в хозяйственное ведение;
- 227 объектов недвижимого имущества общей площадью 54,684 тыс.кв.м., являющихся объектами казны Тверской области;
- 8431 объект движимого имущества стоимостью в том числе 382 объекта учитываются как объекты казны Тверской области.

По состоянию на 01.01.2014 года в реестре государственного имущества Тверской области значатся:

- 47 государственных унитарных предприятий Тверской области;
- 593 государственных учреждения Тверской;
- 43 организации с долей участия Тверской области в уставных (складочных) капиталах.

По состоянию на 01.01.2014 заключено 340 договоров аренды государственного имущества Тверской области, в том числе:

- 1) 26 договоров в отношении движимого имущества,
- 2) 314 договоров в отношении недвижимого имущества площадью 28948,27 кв.м, их них:
 - 225 договоров – с субъектами малого и среднего предпринимательства (19648,46 кв.м);
 - 20 договоров - с федеральными органами государственной власти и учреждениями (4093,6 кв.м);
 - 6 договоров – с общественными организациями (1796 кв.м);
 - 5 договоров – с муниципальными учреждениями, предприятиями (302,2 кв.м);
 - 58 договоров – с прочими организациями (3108,01 кв.м).

По состоянию на 01.01.2014 заключено 563 договора безвозмездного пользования государственным имуществом Тверской области, в том числе:

- 1) 373 договора в отношении движимого имущества;
- 2) 190 договоров в отношении недвижимого имущества площадью 64169,5 кв.м, их них:
 - 63 договора с федеральными органами государственной власти и учреждениями (18214 кв.м);
 - 62 договора с государственными учреждениями Тверской области (28183,1 кв.м);
 - 46 договоров с исполнительными органами государственной власти Тверской области, государственными органами Тверской области (14088,5 кв.м);
 - 5 договоров с религиозными организациями (795,0 кв.м);

- 3 договора с муниципальными учреждениями (535,8 кв.м);
- 11 договоров с прочими организациями (2353,1 кв.м).

Министерство имущественных и земельных отношений Тверской области (далее – Министерство) согласно закону Тверской области от 27.12.2012 № 132-ЗО «Об областном бюджете Тверской области на 2013 и на плановый период 2014 и 2015 годов» является главным администратором (администратором) доходных источников консолидированного бюджета Тверской области по 32 кодам бюджетной классификации (КБК), в том числе:

1. по 28 КБК доходы поступают в областной бюджет Тверской области по нормативу 100 %;

2. по 2 КБК доходы в областной бюджет Тверской области не поступают, а распределяются по нормативу 50% на 50% соответственно в бюджет муниципального района и бюджет поселения;

3. по 2 КБК в 2013 году доходы поступали в областной бюджет Тверской области по нормативу 20%, а остальные 80% поступают в бюджеты городских округов. С 01.01.2014 года – 100% в бюджеты городских округов.

За 2013 год в консолидированный бюджет Тверской области поступило неналоговых доходов от использования и реализации имущества Тверской области, в т.ч. земельных участков, на общую сумму 1 409 109,5 тыс. руб., исполнение бюджета составляет 147% (исполнение консолидированного бюджета в 2012 году составило 111%).

По уровням бюджетов поступившие доходы распределились следующим образом:

- областной бюджет – 213 143,5 тыс. руб. или 15,1% от общего объема поступлений;

- бюджеты городских округов – 541 548,8 тыс. руб. или 38,4% от общего объема поступлений;

- в местный бюджет – 654 417,2 тыс.руб. или 46,5% от общего объема поступлений.

Доходы в областной бюджет распределились следующим образом:

- 64,8% - от аренды земельных участков;
- 12,8% - от продажи земельных участков;
- 10,5% - от сдачи в аренду областного имущества;
- 6,9% - перечисления дивидендов;
- 2,3% - от реализации областного имущества;
- 1,2% - перечисления 20% прибыли ГУПов;
- 1,5% - прочие доходы.

За 2013 год Министерством подано исковых заявлений о взыскании задолженности по арендной плате перед консолидированным бюджетом на

сумму 219 336,0 тыс.руб., удовлетворено на сумму 145 314,6 тыс.руб. В отношении оставшейся суммы задолженности ведутся судебные разбирательства, судебные акты не вынесены.

По результатам проведенной исковой работы в консолидированный бюджет Тверской области поступило 50 694,5 тыс.руб.

В целях увеличения поступления денежных средств в бюджет Тверской области Министерством планируется:

1) обеспечить взаимодействие с Управлением Федеральной службы судебных приставов по Тверской области;

2) с учетом того, что с 01.01.2014 года 100% доходов от арендной платы поступает в бюджет городского округа – город Тверь, рассмотреть возможность привлечения Администрации г.Твери к ведению претензионно-исковой работы.

В государственную собственность Тверской области по состоянию на 31.12.2013 зарегистрировано 5 379 земельных участков общей площадью 69123,1 га, в том числе:

- в порядке разграничения государственной собственности на землю – 1 479 земельных участков общей площадью 28093,9 га;

- зарегистрировано в счет не востребовавшихся земельных долей – 3 248 земельных участков общей площадью 32860,6 га;

- приобретено в порядке реализации преимущественного права покупки – 652 земельный участок общей площадью 8168,6 га.

В 2013 году Министерством с целью вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного назначения, зарегистрированных в государственную собственность Тверской области, обеспечения использования земельных участков по целевому назначению были предоставлены в аренду сельхозпроизводителям 62 земельных участка общей площадью 1 223,06 га.

В рамках реализации закона Тверской области от 07.12.2011 № 75-ЗО «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков на территории Тверской области» Правительством Тверской области принято распоряжение от 26.04.2012 № 213-рп, в соответствии с которым Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области осуществляется еженедельный мониторинг реализации органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Тверской области закона № 75-ЗО.

Всего на территории Тверской области числится 6 543 многодетные семьи, получающие пособие в соответствии с законом Тверской области от 29.12.2004 № 78-ЗО «О многодетной семье в Тверской области и мерах по ее

социальной поддержке». На учет в целях бесплатного получения земельных участков поставлено 3 864 многодетные семьи (с учетом семей, получивших земельные участки).

По состоянию на 01.01.2014 на территории Тверской области семьям, имеющим трех и более детей, предоставлено в собственность 1548 земельных участков общей площадью 210 га. В 2013 году предоставлено в собственность граждан 1393 земельных участка, что в 10 раз превышает количество земельных участков, предоставленных с начала действия закона Тверской области № 75-ЗО, и свидетельствует о повышении активности органов местного самоуправления в данном направлении.

В ходе реализации закона Тверской области № 75-ЗО органы местного самоуправления ряда муниципальных образований Тверской области сталкивались с проблемами, в решении которых активное участие приняло Правительство Тверской области и Министерство имущественных и земельных отношений Тверской области. Так, на основании ходатайств администраций г. Ржев, Ржевского района, г. Твери о передаче земельных участков из государственной собственности Тверской области в муниципальную собственность передано четыре земельных участка общей площадью 191 га, что позволит обеспечить земельными участками не менее 500 семей, проживающих в г. Твери и не менее 300 семей, проживающих в г. Ржев и Ржевском районе.